

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-03-18

Plats Kommunhuset - Kolabacken

Tid 17:00–17:25

Paragrafer 38–49

Beslutande

Ledamöter
Gustav Schyllert (M), Ordförande
Åsa Dahlbeck (M)
Stefan Jonasson (M)
Kevin Lantau (M)
Ola Wemrin (L), § 38–42, 45–49
Richard Forsman (-)
Dick Stenberg (S)
Christine Andersson (SD), 2:e vice ordförande
Danijela Rasmusson (SD)

Tjänstgörande ersättare Ann-Katrin Cedergren (M), ersätter Elisabeth Tedestål (M)
Filippa Rolf (MP), ersätter Ola Wemrin (L) § 43–44 pga jäv
Lars Klang (S), ersätter Emilie Berndt Mozalewski (L)

Ej beslutande

Ersättare
Peter Gustafsson (M)
Eva Magnusson (-)
Filippa Rolf (MP), § 38–42, 45–49

Insynsplats Jeanette Sällström (C)

Tjänstemän och övriga Charlie Schütte, nämndsekreterare
Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef
Anela Tahirovic, bygglovschef
Sanja Culjak, miljöchef
Anders Stenkvist, bygglovssamordnare

Utses att justera Richard Forsman (-)

**Justering,
plats och datum** Digital, 2025-03-25

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2024/152

Underskrifter

Protokollet har justerats digitalt.

Underskrifter finns sist i protokollet.

Gustav Schyllert (M)

Ordförande

Richard Forsman (-)

Justerare

Charlie Schütte

Sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-03-18

Datum då anslaget sätts upp 2025-03-27

Datum då anslaget tas ned 2025-04-22

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift

Anslaget har signerats digitalt.

Charlie Schütte

Ärendelista

§ 38 Val av justerare

§ 39 Eskilstorp 34:18 - Nybyggnad av lokaler för daglig verksamhet (LSS)

§ 40 Höllviken 12:139 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - fasadändring samt ändring av bärande konstruktion

§ 41 Höllviken 16:21 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked – Trädfällning samt rivning av komplementbyggnad

§ 42 Skanör 47:10 - Ansökan om förhandsbesked - Tillbyggnad av enbostadshus

§ 43 Vellinge 59:36 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

§ 44 Vellinge 59:65 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

§ 45 Vellinge 99:84 - Nybyggnad av nätstation

§ 46 Remiss - samråd för förslag till detaljplan, Västra Hamnplan vid Falsterbokanalen

§ 47 Redovisning av intern kontroll 2024 för miljö- och byggnadsnämnden

§ 48 Meddelande till nämnd

§ 49 Redovisning av delegeringsbeslut

MBn § 38

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den 25 mars 2025.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse Richard Forsman (-) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.
2. Utse Dick Stenberg (S) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Ärendets dnr: VEL-2025-182

MBn § 39

Eskilstorp 34:18 - Nybyggnad av lokaler för daglig verksamhet (LSS)

Initierat av

Sökande, Vellinge kommun

Ärendebeskrivning

Ärendet avser nybyggnad av lokaler för daglig verksamhet på fastigheten Eskilstorp 34:18. Byggnaden har en byggnadsarea på 625 kvm och en maximal höjd på 7,8 meter. Det tillkommer även ett förråd på 28 kvm.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2025-02-12)
Dagljusberäkning (2025-02-12)
PM Parkering (2025-02-12)
Programbeskrivning (2025-02-12)
Certifikat kontrollansvarig (2025-02-12)
Trafikbullerutredning (2025-02-12)
Granskning tillgänglighet (2025-02-12)
Plan 10 översikt (2025-02-12)
Plan 11 översikt (2025-02-12)
Plan 12 takplan översikt (2025-02-12)
Plan, sektion, fasader komplementbyggnad (2025-02-12)
Fasader (2025-02-12)
Sektion A-A B-B C-C (2025-02-12)
Gatuvy (2025-02-12)
Gårdsvy (2025-02-12)
Fasadcollage (2025-02-12)
Nybyggnadskarta (2025-02-18)
Markplanering (2025-02-18)
Markplanering (2025-02-18)
Protokollsutdrag miljö och byggnadsnämndens utskott 2025-03-04 § 26

Tidigare behandling

Miljö och byggnadsnämndens utskott 2025-03-04 § 26.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-850

MBn § 40

Höllviken 12:139 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - fasadändring samt ändring av bärande konstruktion

Initierat av

Klagande

Ärendebeskrivning

Utvändig ändring av ett bostadshus samt ändring av bärande konstruktion konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och de avgiftsskyldiga inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 27 370 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anetta Doktor
Inkommen anmälan, 2024-05-17
Platsbesök, Protokoll, 2024-08-13
Beräkning av sanktionsavgifter Fasadändring
Beräkning av sanktionsavgifter Fönster
Beräkning av sanktionsavgifter Bärande konstruktion
Yttrande, 2025-02-12
Bygglovshandlingar, 2023-06-19
Bild 1, Takstolar påbyggda och luftspalt 2024-12-05
Protokollsutdrag miljö och byggnadsnämndens utskott 2025-03-04 § 30

Tidigare behandling

Miljö och byggnadsnämndens utskott 2025-03-04 § 30.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare [REDACTED]
[REDACTED] en byggsanktionsavgift om 27 370 kr enligt 11 kap. 51 §
plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Klagande

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2021-1652

MBn § 41

Höllviken 16:21 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked – Trädfällning samt rivning av komplementbyggnad

Initierat av

Klagande

Ärendebeskrivning

Fällning av sex träd konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och de avgiftsskyldiga inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 88 200 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Rivning av komplementbyggnad konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och de avgiftsskyldiga inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 12 112 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Zorica Radnell Milansson
Klagomål 1, 2020-05-05
Yttrande 1, 2020-06-15
Klagomål 2, 2020-08-19
Yttrande 2, 2024-10-24
Mejl med anteckning från tjänsteman, 2021-06-15
Beräkning av byggsanktionsavgift – Trädfällning
Beräkning av byggsanktionsavgift – Rivning av komplementbyggnad
Tidigare beviljat marklov med underlag, 2016-09-27
Yttrande 3, 2025-02-04
Yttrande 4, 2025-02-07
Yttrande 5, 2025-02-18
Protokollsutdrag miljö och byggnadsnämndens utskott 2025-03-04 § 27

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2024/152

Tidigare behandling

Miljö och byggnadsnämndens utskott 2025-03-04 § 27.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, [REDACTED]
[REDACTED] en byggsanktionsavgift om 100 312 kr enligt 11 kap. 51 §
plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Klagande

Uppllysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2025-80

MBn § 42

Skanör 47:10 - Ansökan om förhandsbesked - Tillbyggnad av enbostadshus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av enbostadshus och gårdshus på fastigheten Skanör 47:10. Förslaget redovisar en tillbyggnad av gatuhuset, där gatuhuset sammanbyggs med ett av gårdshusen på fastigheten. Förslaget redovisar även att befintliga gårdshus på fastigheten sammanbyggs. Med sökta åtgärder vill man skapa ett bostadshus av befintliga byggnader på fastigheten, där syftet är att bevara byggnader och gårdsbilden på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2025-01-22)
Plan- och fasadritningar (2025-01-22)
Situationsplaner (2025-01-22)
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-02-11 § 20
Yttrande från granne inkommit 2025-03-17

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-02-11 § 20.

Yrkande

Gustav Schyllert (M) och Ola Wemrin (L) yrkar att lämna positivt förhandsbesked med instämmande från Richard Forsman (-) enligt bilaga 1.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Gustav Schyllerts (M) och Ola Wemrins (L) yrkande att lämna positivt förhandsbesked med instämmande från Richard Forsman (-). Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Gustav Schyllerts (M) och Ola Wemrins (L) yrkande att lämna positivt förhandsbesked.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om förhandsbesked upphör att gälla om bygglov inte har sökts inom två år.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Meddelande om givet förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-1696

MBn § 43

Vellinge 59:36 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Vellinge 59:36. Förslaget redovisar nybyggnation av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader om cirka 280 m² samt att befintlig fastighet delas i två. Ny fastighet får en areal om cirka 2300 m². Anslutning till vatten och avlopp finns i fastighetsgräns i öster. Tillfart sker från väg i öster.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2024-10-02)
Beslut Länsstyrelsen (2025-01-31)
Bilagor beslut Länsstyrelsen (2025-01-31)
Situationsplan (2024-11-02)
Situationsplan VA (2024-10-21)
Yttrande från miljö (2024-11-01)

Jäv

Ola Wemrin (L) är jävig, är inte närvarande och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Villkor för förhandsbesked är enligt följande:
Gestaltning av kommande byggnation ska förhålla sig till ”Skånsk byggnadstradition” ett dokument framtaget av miljö- och byggnadsnämnden Vellinge kommun.
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Giltighet

Beslutet om förhandsbesked upphör att gälla om bygglov inte har sökts inom två år.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Meddelande om givet förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-1723

MBn § 44

Vellinge 59:65 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Vellinge 59:65. Förslaget redovisar nybyggnation av ett enbostadshus om cirka 200 m² samt att befintlig fastighet delas i två. Ny fastighet får en areal om cirka 1400 m².

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2024-10-08)
Situationsplan, fasadritning (2024-11-05)
Yttrande från sökande (2025-02-24)

Jäv

Ola Wemrin (L) är jävig, är inte närvarande och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Yrkande

Gustav Schyllert (M) yrkar återremiss för grannanhörande enligt bilaga 2.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag med instämmande från Christine Andersson (SD) samt Richard Forsman (-) och Gustav Schyllerts (M) yrkande om återremiss.

Ordförande ställer bifall mot avslag till Gustav Schyllerts (M) återremissyrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar bifalla återremissyrkandet.

Omröstning begärs och genomförs.

Följande omröstningsordning fastställs:

Den som vill bifalla Gustav Schyllerts (M) återremissyrkande röstar Ja.

Den som vill bifalla föreliggande förslag röstar Nej.

Resultat: 5 Ja-röster 6 Nej-röster 0 Avstår, se bilaga 3.

Ordförande konstaterar att ärendet skall avgöras idag.

Kvar finns föreliggande förslag.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Reservation

Gustav Schyllert (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Sökande

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2024/152

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2025-51

MBn § 45

Vellinge 99:84 - Nybyggnad av nätstation

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av nätstation på fastigheten Vellinge 99:84. Den nybyggda nätstationen kommer att ersätta befintlig nätstation som kommer att tas bort när den nya är på plats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2025-01-17)
Kontrollplan (2025-01-17)
Situationsplan (2025-01-17)
Situationsplan (2025-01-30)
Fasader (2025-01-17)
Foton (2025-01-17)
Granneyttrande 1 (2025-02-06)
Yttrande från sökande (2025-02-14)
Granneyttrande 2 (2025-02-28)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

Byggnaden lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

För slutbesked, när byggnadsarbetet är färdigställt, ska byggherren redovisa kontrollplan och lägesbesiktning samt intyga att bygglov och gällande byggregler följts.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2025-68

MBn § 46

Remiss - samråd för förslag till detaljplan, Västra Hamnplan vid Falsterbokanalen

Initierat av

Verksamhet miljö

Ärendebeskrivning

Verksamheten Miljö har erhållit remiss - samråd för förslag till detaljplan, Västra Hamnplan vid Falsterbokanalen, fastighet Räng 10:231. Yttrande önskas senast 2025-03-28. Syftet med detaljplan för Västra Hamnplan är att möjliggöra för utveckling av verksamheter kopplade till hamnen samt besöksnäring i området.

Verksamheten Miljö har varit involverad i planarbetets tidiga arbete fram till samrådet i syfte att säkerställa att naturfrågor samt miljöbalkens aspekter beaktas vad gäller både miljöskydd och hälsoskydd. Verksamheten Miljö förutsätter att de åtaganden, rekommendationer, utredningar med förslag på åtgärder som finns angivna i planbeskrivningen också följs framåt. Verksamheten Miljö delar bedömningen som framkommer i planbeskrivningen att detaljplanen bör säkerställs att markföroreningar avhjälpas genom planbestämmelsen *startbesked får inte ges för ny bebyggelse förrän markförorening är avhjälpd*.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak
Planbeskrivning Västra hamnplan
Plankarta Västra hamnplan
Illustrationsplan Västra hamnplan
Undersökning av betydande miljöpåverkan
Protokollsutdrag miljö och byggnadsnämndens utskott 2025-03-04 § 28

Tidigare behandling

Miljö och byggnadsnämndens utskott 2025-03-04 § 28.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar

1. Att överlämna denna tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Protokollsanteckning

Christine Andersson (SD) lämnar en protokollsanteckning enligt bilaga 4.

Filippa Rolf (MP) avser att lämna en protokollsanteckning. Vid tidpunkten för justering har ingen protokollsanteckning inkommit.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Planenheten

Ärendets dnr: VEL-2025-87

MBn § 47

Redovisning av intern kontroll 2024 för miljö- och byggnadsnämnden

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden antog 2023-12-07, MBn § 167, en plan för den interna kontrollen genom en risk- och väsentlighetsanalys med förslag till granskningsområden för 2023. Kontrollen omfattade följande områden inom nämndens verksamhetsområde:

1. Vid registrering av ny ansökan, anmälan, förfrågning o.d. ska återkoppling till medborgaren/företagaren ske skyndsamt.
2. Bygglovsremisser översänds skyndsamt till berörd enhet/myndighet för svar.

Granskningen av kontrollpunkt 1 visar att återkoppling sker inom två arbetsdagar för nya ärenden som handläggs av verksamhet Bygg avseende anmälan, bygglov, förhandsbesked och för verksamheten Miljö avseende nya ärenden med klagomål. Rutin behöver tas fram för återkoppling i nya ärenden med anmälan och ansökan som inkommer till verksamhet Miljö samt för hantering av fysisk post, för att säkerställa att medborgare och företag får återkoppling inom två arbetsdagar från det att ärendet blivit registrerat.

Granskningen av kontrollpunkt 2 visar att det totalt under år 2024 har skickats ut 77 remisser. 64 av 77 remisser har hanterats inom 10 dagar vilket motsvarar 83 procent av ärenden. 76 remisser har hanterats inom 3 veckor vilket motsvarar 99 procent. 1 av 77 ärende överskrider 3 veckor. Överskridandet beror på att den sökande inte kompletterat sin ansökan. Under året har det inte skett några effektiviseringar med remissprocessen men verksamheten Bygg planerar att se över om det går att effektivisera remissprocessen ytterligare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak
Redovisning av Intern kontroll 2024 för Miljö- och byggnadsnämnden
Intern kontrollplan 2024 med Risk- och väsentlighetsanalys för 2023–2026
Protokollsutdrag miljö och byggnadsnämndens utskott 2025-03-04 § 29

Tidigare behandling

Miljö och byggnadsnämndens utskott 2025-03-04 § 29.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisningen av Intern kontroll för år 2024

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Serkon

Verksamhetschef (Miljöchef och Tf Bygglövcchef)

Ärendets dnr: VEL-2025-355

MBn § 48

Meddelande till nämnd

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Uppföljningslista på överklagade beslut 2025-02-12 - 2025-03-07.

Falsterbo 3:131 Överklagande.

Falsterbo 7:102 Överklagande

Stora Hammar 25:421 Beslut från länsstyrelsen.

Södra Håslöv 2:12 Beslut från länsstyrelsen.

Södra Håslöv 19:12 Beslut från länsstyrelsen.

Falsterbo 2:1 Beslut från mark- och miljödomstolen.

Lilla Hammar 1:84 Beslut från mark- och miljödomstolen.

Lilla Hammar 9:9 Beslut från mark- och miljödomstolen.

Lilla Hammar 9:8 Beslut från Mark- och miljööverdomstolen P 16416–24.

Lilla Hammar 9:8 Beslut från Mark- och miljööverdomstolen P 16417–24.

Vellinge 99:149 Beslut från Mark- och miljööverdomstolen.

Östra Grevie 9:20 Beslut från Mark- och miljööverdomstolen.

Protokoll från Brottsförebyggande rådet (BRÅ) 2025-02-11.

Samhällsbyggnadschef Eva-Marie Engström lämnar muntlig information om en inkommen stämning. Målet gäller ansökan om rätt till ersättning avseende nekat rivningslov på fastigheten Ljunghusen 9:8.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna

Ärendets dnr: VEL-2025-352

MBn § 49

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2025-03-18.
Redovisning av delegeringsbeslut BAB 2025-03-18.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut

Yrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2025-03-18, Skanör 47:10 – Ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av enbostadshus

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked där en prövning av lokaliseringen av de åtgärder ansökan avser ska ske, det vill säga markens lämplighet för den avsedda åtgärden. För fastigheten gäller detaljplan, SF81T, mot vars planbestämmelser lokaliseringen ska prövas.

Tillbyggnadsförslaget syftar till att möjliggöra ett fortsatt nyttjande och därmed även bevarande av en fastighet med högt kultur- och miljömässigt värde. För att den kompensation som återfinns i bevarandeplanen, där inredning av bostad i gårdshus i gengäld medges vid vägrat rivningslov, ska kunna ge något verkligt tillbaka måste det tillåtas att gårdsbyggnaden sammanbyggs med gatuhuset. Många hus i området har gårdsbyggnader som på ett eller annat sätt är sammanbyggda med gatuhuset. Inga negativa yttranden från grannar har inkommit under tiden för grannehörandet.

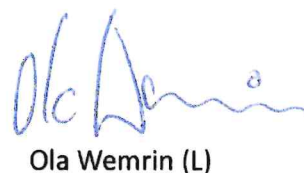
Bland annat bevarandeplanens krav på gestaltning medför att det vid bygglovsprövningen kommer fästas stor vikt vid utformningen.

Moderaterna och Liberalerna yrkar att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.



Gustav Schyllert (M)



Ola Wemrin (L)



Yrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2025-03-18, Vellinge 59:65 – ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Den nya fastighetens area om 1 400 kvadratmeter motverkar inte den långsiktiga utvecklingen av miljön och utgör inte hinder för att lämna positivt förhandsbesked. Den i ärendet refererade detaljplanen vann aldrig laga kraft och den fördjupade översiktsplanen är förklarad inaktuell. Dock kan inte positivt förhandsbesked lämnas innan grannhörande har genomförts.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Återremittera ärendet för grannhörande.


Gustav Schyllert



Vellingemoderaterna – vi bryr oss!

Assembly: 02175ab6c712021e245a801168af4154fa0b084f844c4476b4c096bd72f32cd59848a18d66a76b1688a3156c0e1c369c2e5b66dae003d02af0e4176550674

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2025-03-18

Ärende: § 44 Vellinge 59:65 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Elisabeth Tedestål	M	Ann-Katrin Cedergren (M)	x		
Åsa Dahlbeck	M		x		
Stefan Jonasson	M		x		
Kevin Lantau	M		x		
Emilie Berndt Mozalewski	L	Lars Klang (S)		x	
Ola Wemrin	L	Filippa Rolf (MP)		x	
Richard Forsman	-			x	
Dick Stenberg	S			x	
Christine Andersson	SD			x	
Danijela Rasmusson	SD			x	
Gustav Schyllert	M		x		
Resultat			5	6	

MBN 250318

Sverigedemokraternas protokollsanteckning i ärende 9, remiss – samråd för förslag till detaljplan, Västra Hamnplan vid Falsterbokanalen

Sverigedemokraterna ser positivt på att verksamheten för fritidsbåtar i Falsterbokanalen utvecklas. Vi hoppas att detta leder till goda förutsättningar för ideella organisationer att bedriva verksamhet framöver.

Vi ställer oss dock frågan till underlaget "Undersökning av betydande miljöpåverkan". I

Undersökningen presenteras information som är direkt motstridig. Som exempel kan nämnas

- Berör ett genomförande av planen ett naturreservat? Om ja, på vilket sätt? (miljöbalken 7 kap 4 §). Där anges med ett kryss ingen påverkan med i löptexten anges att "Naturreservatet Norra Ljunghusen kommer sannolikt att påverkas av ökad användning genom utveckling av planområdet". Osv.
- Påverkar genomförande av planen riksintresse för naturvård? Om ja, på vilket sätt? Där anges med ett kryss ingen påverkan med i löptexten anges att " Utvecklingen av platsen och ett genomförande av detaljplanen väntas ha en viss påverkan på riksintresset för naturvård". Osv.

Sverigedemokraterna hade gärna sett en utökad undersökning av hur miljö och natur kan komma att påverkas samt förslag på möjliga kompensationsåtgärder.

Christine Andersson och Danijela Rasmusson (SD)

Ledamöter i miljö- och byggnadsnämnden

Följande handlingar har undertecknats den 25 mars 2025



**Protokoll miljö- och byggnadsnämnden
2025-03-18.pdf**

(1179156 bytes)
SHA-512: 5761513e881d309135aaa4d69acfb219b501a
9d36208d25c96622f0c3ca20a624d4b8ab0d674603ae42
0a3fd898a874449266bf43f535991c704c4d9790a433

Underskrifter

2025-03-25 10:48:23 (CET)



Gustav Schyllert, Ordförande

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-25 12:07:00 (CET)



Richard Forsman, Justerare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-25 14:08:54 (CET)



Carl Albert Charlie Schütte, Nämndsekreterare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Protokollsignering

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
f21794b6d712021e245a501169df4154faf6b6335844c4476b4c09b7af32cd89848a1ed86e3891888a335ccd81c369c2e598586ef0b33982af9e4178580d14



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.